

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Középszer utca 12 hsz. 3 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	533401041
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	35.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+1 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	általány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	705 931 Ft.

helyiség lista

Előszoba	1	db	3.31	m ² ,
Félszoba 1	1	db	6.60	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.26	m ² ,
Konyha	1	db	3.40	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: A+FSZ+9. emelet

általános állapota:

Panelépítésű liftes társasház, kaputelefonos beléptető rendszerrel.

A lakás általános állapota

A külső nyílászáró szerkezetei az ablakok cserére szorulnak, a lakás villamos hálózata fel van újítva. A vizes berendezések részben felújításra, cserére szorulnak.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése

mennyiség egység

Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása	4	db
Normál ajtózárra kilincssel, címmel, kulccsal	4	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Beépített kád cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelvezető szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egy medencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	2	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kád szifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	4	fm
Gáztűzhely cseréje	1	db
Kulcsmásolás	1	db
Postaláda zár pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:
munka megnevezése
Lakás tisztasági festése, beltéri ajtók fűtés csövek mázolása

Miskolc, 2025.07.16